**Załącznik nr 5 do SIWZ**

**- PROJEKT UMOWY –**

zawarta w dniu **……………..2016 r**. w Sułowie pomiędzy:

**Gminą Sułów** z siedzibą w Sułowie, Sułów 63, 22-448 Sułów

NIP: 922-18-60-846, REGON: 000550982,

reprezentowaną przez:

**Leona Bulaka**  – Wójta Gminy Sułów

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Aleksandry Zając**

zwanym w dalszej części umowy **„Kredytobiorcą”**

a

**.......................................**

z siedzibą: ..................................................................

NIP: ...........................................................................

Wpisaną do ................................................................

reprezentowaną przez: ................................................

**…………………** – ……………………..

zwany dalej **„Bankiem”,** zwanymi dalej łącznie „Stronami”

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164
z późn. zm.) , strony niniejszym zawierają umowę w sprawie zamówienia publicznego w przedmiocie udzielenia kredytu długoterminowego w kwocie 467 000,00 zł na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu gminy Sułów.

**§ 1**

1. **W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego** Bank udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego zwanego dalej kredytem, w kwocie łącznej **467 000,00 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem tysięcy zł)
z przeznaczeniem na spłatę planowanego deficytu budżetu gminy Sułów
z okresem spłaty 2017-2026** na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Kredyt zostanie uruchomiony w całości w roku 2016 z zastrzeżeniem § 2
3. Ostateczny termin wykorzystania kredytu upływa z dniem 31 grudnia 2016 r.
4. Zakończenie okresu wykorzystania kredytu przypada na dzień 31 grudnia 2016 r. lub na dzień następny po dniu złożenia przez Kredytobiorcę pisemnego oświadczenia o rezygnacji z dalszego wykorzystania kredytu.
5. Strony ustalają następujące terminy i kwoty spłaty kredytu:
6. w 2017 r. – cztery raty w wysokości po 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych),
7. w 2018 r. – cztery raty w wysokości po 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych),
8. w 2019 r. – cztery raty w wysokości po 1.250,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt złotych),
9. w 2020 r. – cztery raty w wysokości po 12.500,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych),
10. w 2021 r. – cztery raty w wysokości po 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych),
11. w 2022 r. – cztery raty w wysokości po 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych),
12. w 2023 r. – cztery raty w wysokości po 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych),
13. w 2024 r. – cztery raty w wysokości po 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych),
14. w 2025 r. – cztery raty w wysokości po 19.250,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych),
15. w 2026 r. – cztery raty w wysokości po 18.750,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych),
16. Kredyt udzielony będzie na okres 10 lat z okresem spłaty rozpoczynającym się najpóźniej od 31 marca 2017 r.
17. Kredytobiorca oświadcza, że środki z kredytu przeznaczy na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu..
18. Kredyt uruchamiany jest na podstawie pisemnych dyspozycji (wniosków lub formularzy bankowych) złożonych przez Kredytobiorcę zależnie od aktualnego zapotrzebowania Kredytobiorcy na środki z kredytu, realizowanych przez Bank
w dowolnych terminach i transzach dostosowanych do potrzeb Zamawiającego.
19. Zaciągnięte zobowiązanie pieniężne, o którym mowa w **§1 zostanie pokryte
z dochodów własnych budżetu Gminy Sułów w latach 2017-2026.**
20. **Kredytobiorca zobowiązuje się do przedstawienia w dniu podpisania umowy:**
* **pozytywnej uchwały RIO o możliwości spłaty kredytu zaciągniętego przez Gminę Sułów,**
* **pisemne oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji w razie niespłacenia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy stanowi integralną cześć umowy.**
1. **Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową (z kontrasygnatą Skarbnika Gminy).**

**§2**

1. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości, tj. obniżenia kwoty kredytu, wskazanej w § 1 lub terminów i wysokości transz kredytu bez żadnych konsekwencji finansowych.
2. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykorzystania części kredytu, bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych kosztów.
3. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo rezygnacji z zaciągnięcia kredytu bez żadnych konsekwencji finansowych.
4. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty, zmiany terminów i kwot spłat bez ponoszenia dodatkowych opłat i prowizji. O terminie daty spłaty Kredytobiorca powiadomi Bank w terminie 2 dni przed datą spłaty.

**§3**

1. Kwota wykorzystanego kredytu jest oprocentowana w stosunku rocznym. Stawka oprocentowania składa się z marży banku i stawki WIBOR 3M z ostatniego dnia miesiąca kończącego kwartał kalendarzowy, poprzedzający okres obrachunkowy, lub ostatniego dnia roboczego przed datą, jeżeli w danym dniu nie ma notowania. Maksymalne oprocentowanie kredytu nie może, w stosunku rocznym, przekraczać czterokrotności wysokości stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego (zwanej dalej „oprocentowaniem maksymalnym”). Jeżeli oprocentowanie kredytu przekracza oprocentowanie maksymalne, to Bank stosuje oprocentowanie maksymalne.
2. Marża Banku jest stała w całym okresie obowiązywania umowy.
3. W dniu podpisania umowy stopa procentowa wynosi ….....% w stosunku rocznym. Stopa procentowa uwzględnia niezmienną marżę banku w wysokości ….....%.
4. Zmiana wysokości oprocentowania dla kolejnych okresów obrachunkowych następuje w pierwszym dniu miesiąca rozpoczynającego dany kwartał kalendarzowy.
5. Bank nalicza odsetki od faktycznie wykorzystanych środków kredytu,
w kwartalnych okresach obrachunkowych
6. Do obliczenia kwoty odsetek przyjmuje się rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu w stosunku do 365/366 (w roku przestępnym) dni w roku.
7. Bank powiadamia kredytobiorcę o wysokości należnych do spłaty odsetek przynajmniej na siedem dni roboczych przed planowanym terminem spłaty zadłużenia, drogą elektroniczną, faksem lub pisemnie.
8. Spłata kapitału i odsetek następuje do ostatniego dnia miesiąca kończącego kwartał kalendarzowy, którego dotyczy okres obrachunkowy. Jeżeli data spłaty kredytu lub odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, uważa się, że ustalony termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie określonym w umowie - strony ustalają, że sobota nie jest dniem roboczym.

**§4**

1. Odsetki od kredytu będą spłacane w okresach kwartalnych do ostatniego dnia miesiąca kończącego kwartał kalendarzowy. Pierwsze odsetki płatne do 31.03.2017 r.
2. Spłata odsetek od kredytu następuje w walucie polskiej na rachunek wskazany przez Bank.

**§5**

1. Bank nie pobierze żadnych dodatkowych opłat.

**§6**

1. Ustala się okres karencji w spłacie kredytu do dnia 30.03.2017 roku.
2. Spłata kredytu rozpocznie się najpóźniej od 31.03.2017 r. i trwać będzie przez okres 10 lat.
3. Kredyt spłacany będzie sukcesywnie, w kwartalnych ratach:
4. w 2017 r. – cztery raty w wysokości po 2.500,00 zł
5. w 2018 r. – cztery raty w wysokości po 2.500,00 zł
6. w 2019 r. – cztery raty w wysokości po 1.250,00 zł
7. w 2020 r. – cztery raty w wysokości po 12.500,00 zł
8. w 2021 r. – cztery raty w wysokości po 15.000,00 zł
9. w 2022 r. – cztery raty w wysokości po 15.000,00 zł
10. w 2023 r. – cztery raty w wysokości po 15.000,00 zł
11. w 2024 r. – cztery raty w wysokości po 15.000,00 zł
12. w 2025 r. – cztery raty w wysokości po 19.250,00 zł
13. w 2026 r. – cztery raty w wysokości po 18.750,00 zł

W przypadku zmiany wysokości kwoty kredytu zgodnie z § 2 ust. 1, strony ustalą wysokości kwartalnych rat.

1. Kredytobiorca ma prawo do wcześniejszej spłaty kredytu w całości lub w części aktualnego zadłużenia przed terminem ustalonym w umowie, pod warunkiem, że powiadomi Bank o planowanym terminie spłaty, z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem, podając datę i wysokość wcześniejszej spłaty.

**§7**

* 1. Spłata kredytu nastąpi w walucie polskiej na rachunek wskazany przez Bank.
	2. Kredytobiorca będzie wykorzystywał kredyt w walucie polskiej w formie bezgotówkowej zgodnie z przeznaczeniem i do wysokości udzielonego kredytu na rachunek bieżący Kredytobiorcy.

**§8**

* 1. Strony ustalają, że łączna wartość odsetek i prowizji (pełne koszty udzielenia kredytu) od kwoty **467 000,00 zł** *(słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100)* zgodnie z wybraną w trybie przetargu ofertą Banku (formularz ofertowy, stanowią załączniki nr 1 do umowy) wynosi...................... zł (słownie: ................ złotych) z zastrzeżeniem ust.2
	2. Końcowa wartość przedmiotu umowy zostanie ustalona w oparciu o faktyczną wielkość wykorzystanego kredytu oraz zapisów niniejszej umowy mających wpływ na cenę kredytu.

**§9**

1. Termin spłaty raty kredytu jest zachowany w przypadku wpływu do Banku środków najpóźniej w dniu wyznaczonym do spłaty.
2. Jeżeli data spłaty kredytu lub odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy uważa się, że ustalony termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym po terminie określonym w umowie kredytu.

**§10**

1. Niespłacenie kredytu z odsetkami w całości lub w części w ustalonym terminie powoduje uznanie niespłaconej kwoty za zadłużenie przeterminowane.
2. Za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane są odsetki ustalane w oparciu o Zarządzenie Prezesa Zarządu Banku, lub w oparciu o Tabelę opłat i prowizji Banku.
3. Bank w terminie 3 dni roboczych po upływie terminu spłaty zawiadomi Kredytobiorcę listem poleconym o powstaniu zadłużenia przeterminowanego, wzywając do zapłaty zaległych należności.
4. Kredytobiorca przekaże kwotę z tytułu zadłużenia przeterminowanego w terminie wskazanym przez Bank w zawiadomieniu określonym w ust. 2 na rachunek wskazany przez Bank.

**§11**

1. Spłata kredytu jest zabezpieczona wystawionym przez Kredytobiorcę wekslem własnym in blanco wraz z deklaracją wekslową **(z kontrasygnatą Skarbnika Gminy).**
2. Koszty z tytułu ustanowienia i zwolnienia prawnego zabezpieczenia ponosi Kredytobiorca.

**§12**

1. Bank może wstrzymać kredytowanie lub wypowiedzieć całość albo część udzielonego kredytu, przed umownym terminem spłaty w przypadku wykorzystania kredytu na inny cel, niż przewidziany.
2. Termin wypowiedzenia umowy wynosi 3 miesiące i liczony jest od dnia następnego po dniu doręczenia wypowiedzenia. W razie wypowiedzenia umowy kredytu Kredytobiorca jest zobowiązany do spłaty całego zadłużenia najpóźniej w dniu upływu okresu wypowiedzenia. Po tym terminie niespłacona należność staje się zadłużeniem przeterminowanym.
3. Za datę doręczenia zawiadomienia o wypowiedzeniu uznaje się dzień doręczenia zawiadomienia osobiście bądź listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
4. Z chwilą wypowiedzenia umowy o kredyt następuje wstrzymanie wypłat
z rachunku i wyznaczenia nowego, uzgodnionego przez strony w formie pisemnej, terminu spłaty zadłużenia.

**§13**

Kredytobiorca zobowiązuje się do:

1. udzielania na prośbę Banku wyjaśnień i udostępnienia dokumentów, tj. bilansu, rachunku zysków i strat, przepływów pieniężnych, w szczególności umożliwiających ocenę zdolności Kredytobiorcy do terminowej spłaty kredytu wraz z odsetkami,
2. powiadomienia Banku o wszelkich zmianach związanych z jego nazwą
i siedzibą, statusem prawnym.

**§14**

Strony dodatkowo ustalają, co następuje:

1. Kredytobiorcy przysługuje prawo do negocjowania warunków spłaty odsetek za zwłokę i stopy oprocentowania zadłużenia przeterminowanego.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie informować o istotnych zmianach przepisów prawa mogących mieć wpływ na realizację umowy.
3. Kredytobiorca nie poniesie żadnych kosztów z tytułu niewykorzystania pełnej kwoty kredytu, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy kredytu.
4. Kredytobiorca nie poniesie żadnych kosztów z tytułu dokonania wcześniejszych spłat kredytu i odsetek.

**§ 15**

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, dopuszczalne są tylko
w granicach określonych przez art. 144 ust.1, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r, poz. 2164, z późn. zm.) i wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany stawki oprocentowania, która dokonywana jest w trybie § 3 ust. 6.

**§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa bankowego oraz innych ustaw, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**§ 17**

Do rozstrzygania sporów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy właściwy będzie sąd siedziby Kredytobiorcy.

**§ 18**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Banku i Kredytobiorcy.

Załączniki:

* 1. Formularz ofertowy.

|  |  |
| --- | --- |
| **W imieniu Kredytobiorcy:** | **W imieniu Banku:** |
| *………………………….**(Imię i Nazwisko, funkcja)**………………………….**(kontrasygnata Skarbnika)* | *………………………….**(Imię i Nazwisko, funkcja)* |